



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112.139.000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	93.613
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 15/07/2023	R\$ 95.478.360,60	R\$ 1.019,93
Amortização do mês (a)	R\$ 83.924,60	R\$ 0,896506
Juros do mês (b)	R\$ 755.334,67	R\$ 8,068694
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 839.259,27	R\$ 8,97
Saldo Devedor Após Pagamento 20/05/2023	R\$ 94.639.101,33	R\$ 1.010,96

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0879%
Amortização Ordinária	0,0879%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 47.658,70
Aplicação Financeira	R\$ 37.993.612,80
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 2.933.742,60
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 121.661,92
Fundo de Obras	R\$ 34.938.208,28

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 28.093.118,51
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 17.776.432,53
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 4.514.503,32
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 182.193,21
(-) Despesas	-R\$ 27.075,94
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 839.259,27
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 11.658.640,86
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 38.041.271,50

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 5.766.942,16
Syrah	R\$ 11.928.593,19
Total	R\$ 17.695.535,35

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 867.370,86
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

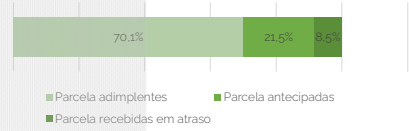
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 3.394.986,03	
Total recebido no mês	R\$ 3.988.023,39	117,5%
Parcela adimplentes	R\$ 2.794.384,83	70,1%
Parcela antecipadas	R\$ 856.027,22	21,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 337.611,34	8,5%

Parcelas antecipadas

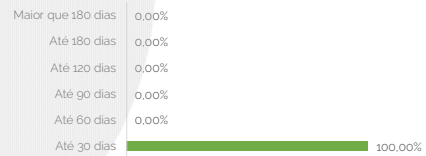
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	76	100,00%	R\$ 856.027,22
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	76	100,00%	R\$ 856.027,22

Parcelas recebidas em atraso

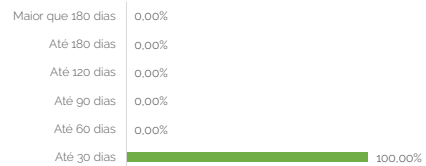
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	100,00%	R\$ 337.611,34
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 337.611,34



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

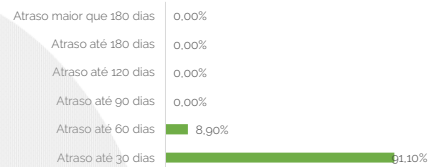


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	24	91,10%	R\$ 2.031.608,57
Atraso até 60 dias	3	8,90%	R\$ 198.517,85
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	27	100,00%	R\$ 2.230.126,42

Parcelas recebidas em atraso | %



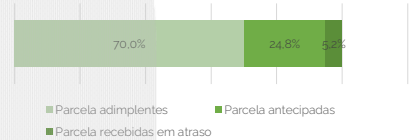
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

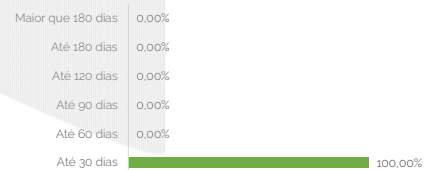
Total Recebido	R\$ 6.753.531,74	
Parcela adimplentes	R\$ 4.729.209,00	70,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.676.187,72	24,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 348.135,02	5,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	76	100,00%	R\$ 1.676.187,72
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	76	100,00%	R\$ 1.676.187,72



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

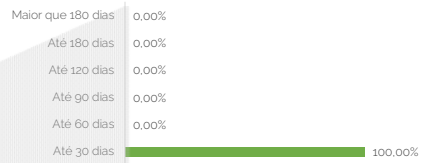
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	100,00%	R\$ 348.135,02
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 348.135,02

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

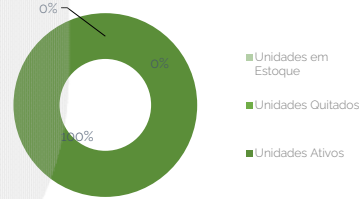
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

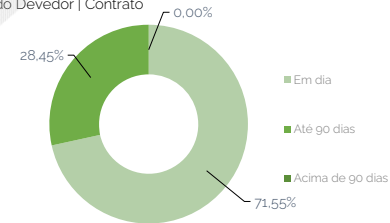
Resumo - Acumulado

Total de unidades	165
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	165

Contratos

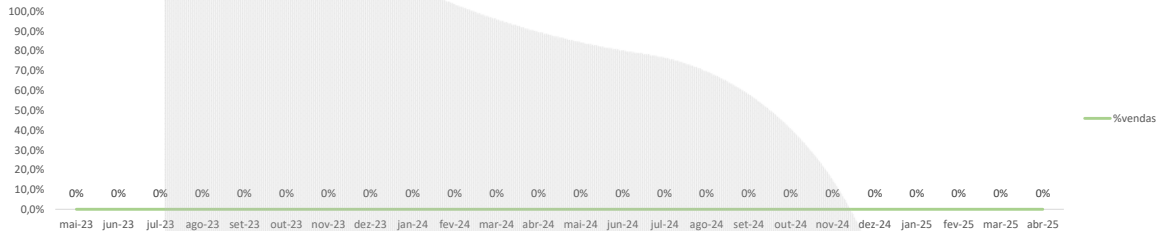


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	127	71,55%	R\$ 38.080.119,19
Atraso até 30 dias	12	28,34%	R\$ 15.080.377,78
Atraso até 60 dias	1	0,11%	R\$ 57.485,63
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	140	100,00%	R\$ 53.217.982,61

Curva de vendas acumulada

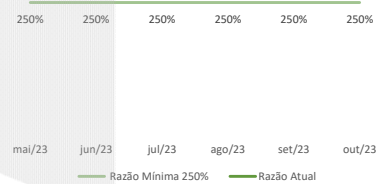


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

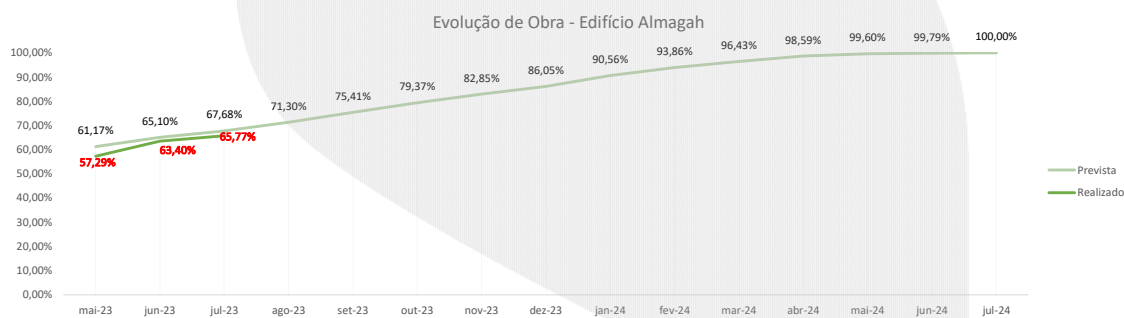
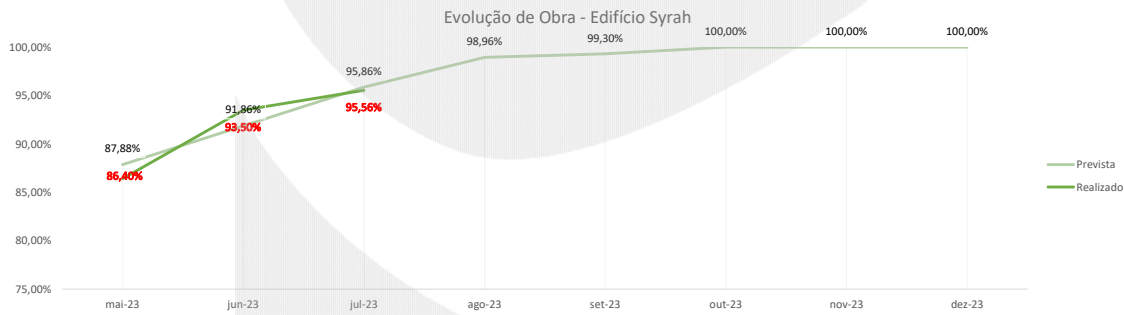
Razão de Garantia	jul-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	
(b) Créditos Elegíveis	
(a+b)	R\$ 0,00
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 87.739.963,60
Razão de garantia atual % (a/e)	0,00%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	Jul-23
(a) Saldo	R\$ 121.661,92
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	Jul-23
(a) Saldo	R\$ 2.933.742,60
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 2.508.328,81
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

1) Não foi possível efetuar o cálculo da Razão de Garantia. Não recebemos as informações de Valor dos Imóveis Alienados e Saldo dos Créditos Elegíveis.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.